



LOCATION DE VACANCES -APPARTEMENT JOULA LES MENUIRES

APPARTEMENT HAMEAU DES MARMOTTES B4

7 personnes

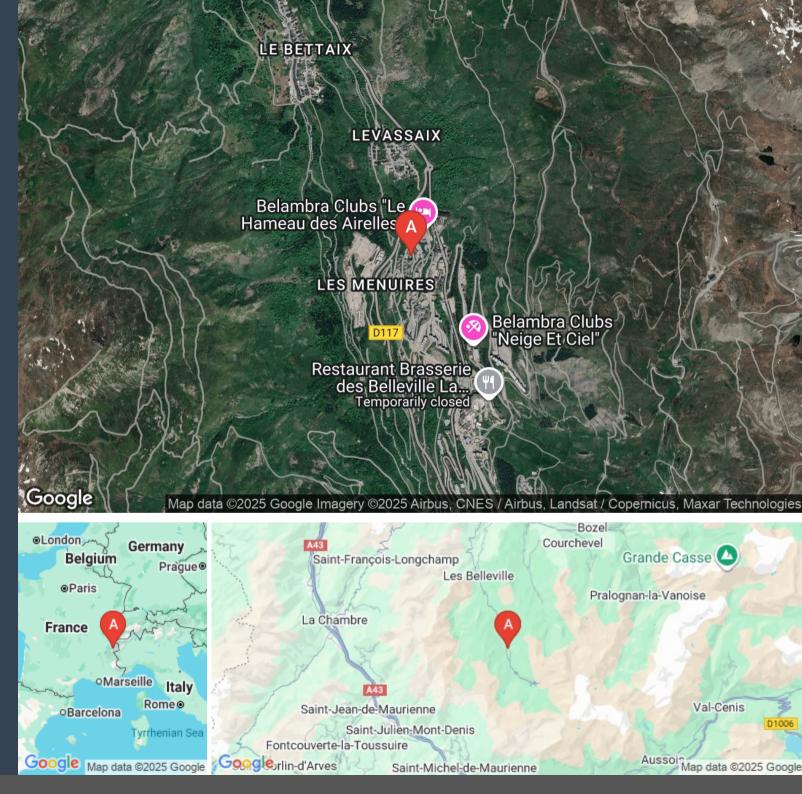
https://appartement-joula-lesmenuires.fr



Claire

****07.62.32.51.67

A Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand : , Preyerand 73440 Les Menuires











Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand





66 m2



















LES MENUIRES - Au PIED DES PISTES, proche des remontées mécaniques, dans CHALET HAUT DE GAMME (départ et retour A SKIS du chalet) dans le QUARTIER PREYERAND, LE PLUS RECHERCHE des MENUIRES, en haut du « Hameau des Marmottes », au calme dans un très bel ensemble dégagé et convivial de chalets :

« Appartement JOULA » de 4/5 PIECES de STANDING de 70m² pour 7 PERSONNES (Classé 4 FLOCONS D'OR), spacieux, mobilier traditionnel montagnard, très ensoleillé (beaux couchers de soleil) avec très belle vue panoramique sur montagnes et vallée (triple exposition), sans vis-à-vis.

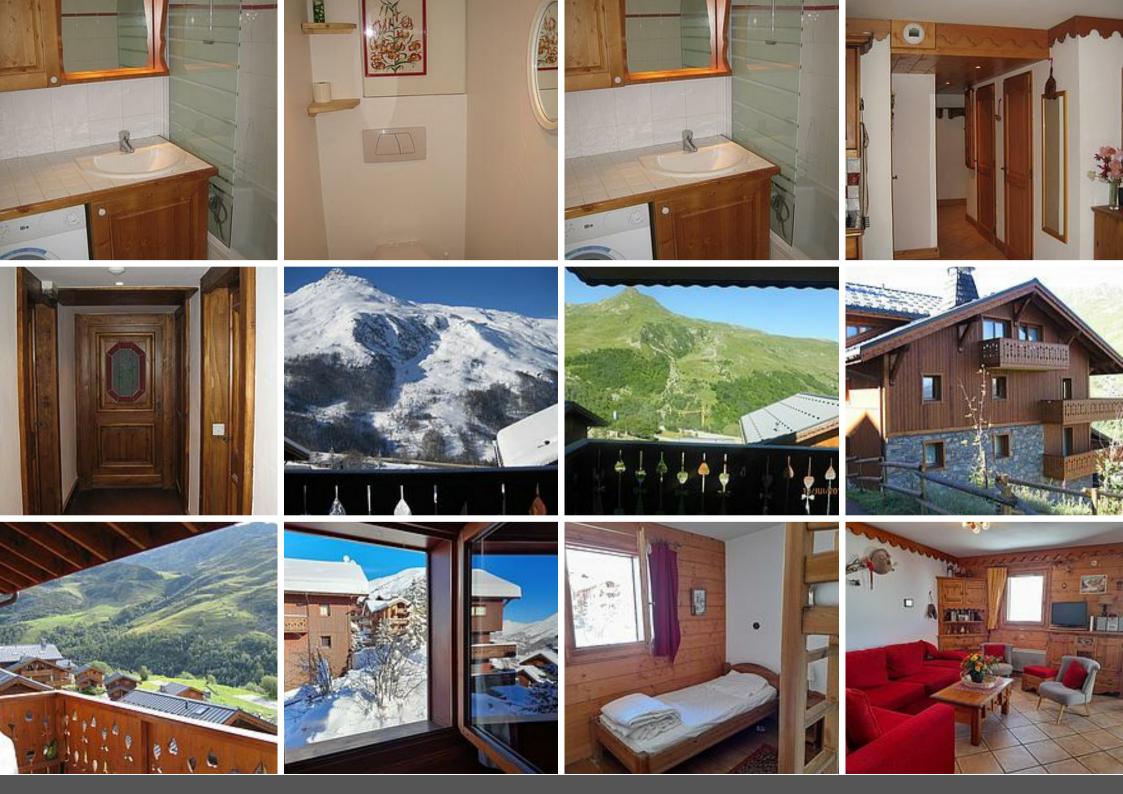
Venez profiter du DOMAINE des 3 VALLEES et de ses 600 kms de pistes !

Accès internet ILLIMITE par WIFI (offert).
Rez-de-chaussée (côté montagne, 1^{er} étage côté vallée).
Accessible PMR (Personnes à Mobilité Réduite).
(appartement déclaré en Mairie sous le numéro 73257012600AK)

Location hiver : obligatoirement du samedi au samedi. Location hors hiver : possibilité de louer hors samedi, minimum 7 nuits.

- => <u>Grand séjour double avec espace lecture</u> (télévision écran plat, chaine hi-fi, etc) et grande table de salle à manger conviviale, => <u>2 Balcons indépendants</u> (accessibles du séjour double) avec mobilier de jardin, canapé, et chaises,
- => <u>Cuisine américaine aménagée équipée</u> (lavevaisselle, 4 plaques vitrocéramiques, four, four microondes, hotte, cafetière traditionnelle, bouilloire, grillepain réfrigérateur avec compartiment congélateur, vaisselle, placards, évier, etc. appareils à raclette et à fondue : prêt gratuit auprès des fromagers ou des supermarchés)
- => 3 Chambres indépendantes pour 7 personnes et accessibles directement du couloir : Chambre n°1 avec 1 lit double de 140x190 cm / Chambre n° 2 avec 2 lits simples de 90x190 cm / Chambre n° 3 avec 3 lits simples de 90x190 cm (dont 1 superposé),
- => 1 WC indépendant avec lave-mains (accessible du couloir),
- => 1 Salle de Bains (baignoire, lavabo, lave-linge, sèche-cheveux) indépendante (accessible du couloir),
- => 1 Salle d'Eau (douche, lavabo & WC) accessible de la chambre de 3 lits.
- => 1 Casier à skis privatif en sous-sol fermant à clé.
- => Parking collectif du chalet en face de son entrée.

Possibilité location matériel bébé et draps et serviettes. Restaurants et commerces à proximité.



Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s): 3 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 1
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée Sèche serviettes	Salle de bains avec douche Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
WC	WC: 2 WC indépendants	
Cuisine	Cuisine américaine	
	Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
Autres pièces	Balcon	
Media	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	
Exterieur		
Divers		

Infos sur l'établissement

Communs	Dans Chalet	Entrée commune	
Activités	Local à skis		
Restauration	Restaurants à proximité à pied		
N Réseaux	Illimité offert		
Stationnement	Parking	Parking à proximité	
Services	Location de draps et/ou de linge		
	Possibilité de louer par vos soins les draps et le linge, et les lits bébé directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux. Ménage réalisé par ce même prestataire à votre départ		
1 Extérieurs			

A savoir : conditions de la location

Arrivée	à partir de 16h		
Départ	au plus tard 10h		
Langue(s) parlée(s)	Allemand Anglais Espagnol		
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie	Réservation : 1/3 du prix de la location Dépôt de garantie : 650 € Annulation : possible si prévenu à l'avance ou/et si relocation (voir contrat de location)		
Moyens de paiement	Virement		
Petit déjeuner	Non inclus. Possibilité de se faire livrer le petit déjeuner par prestataire. Pains et viennoiserie à 30 mètres.		
Ménage	Obligatoire : 95 € en sus de la location		
Draps et Linge de maison	Possibilité de louer par vos soins les draps et le linge directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux		
Enfants et lits d'appoints	Possibilité de louer aussi par vos soins directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux		
Animaux domestiques	Les animaux ne sont pas admis.		

Tarifs (au 23/10/25)

Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand

T " 0	Tarif 1 nuit en semaine	Tarif 1 nuit en weekend	Tarif 2 nuits weekend	- 4- 5
Tarifs en €:	(L, M, M, J, D)	(V ou S)	(V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 13/12/2025 au 20/12/2025				2650€
du 20/12/2025 au 03/01/2026				3890€
du 03/01/2026 au 24/01/2026				1950€
du 24/01/2026 au 07/02/2026				2490€
du 07/02/2026 au 07/03/2026				3890€
du 07/03/2026 au 04/04/2026				2690€
du 04/04/2026 au 02/05/2026				1790€

Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES LESMENUIRES.COM





Piste de luge Roc'n Bob

**** 04 79 00 62 75

1.0 km **Q** Les Menuires





Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.

🝴 : Restaurants 🚱 : Activités et Loisirs 🌲 : Nature 🧰 : Culturel 🍸 : Dégustations

Mes recommandations (suite)



Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES

LESMENUIRES.COM



