



friendlyMenuires



**LOCATION DE VACANCES -
APPARTEMENT JOULA LES MENUIRES**

APPARTEMENT HAMEAU DES
MARMOTTES B4

7 personnes

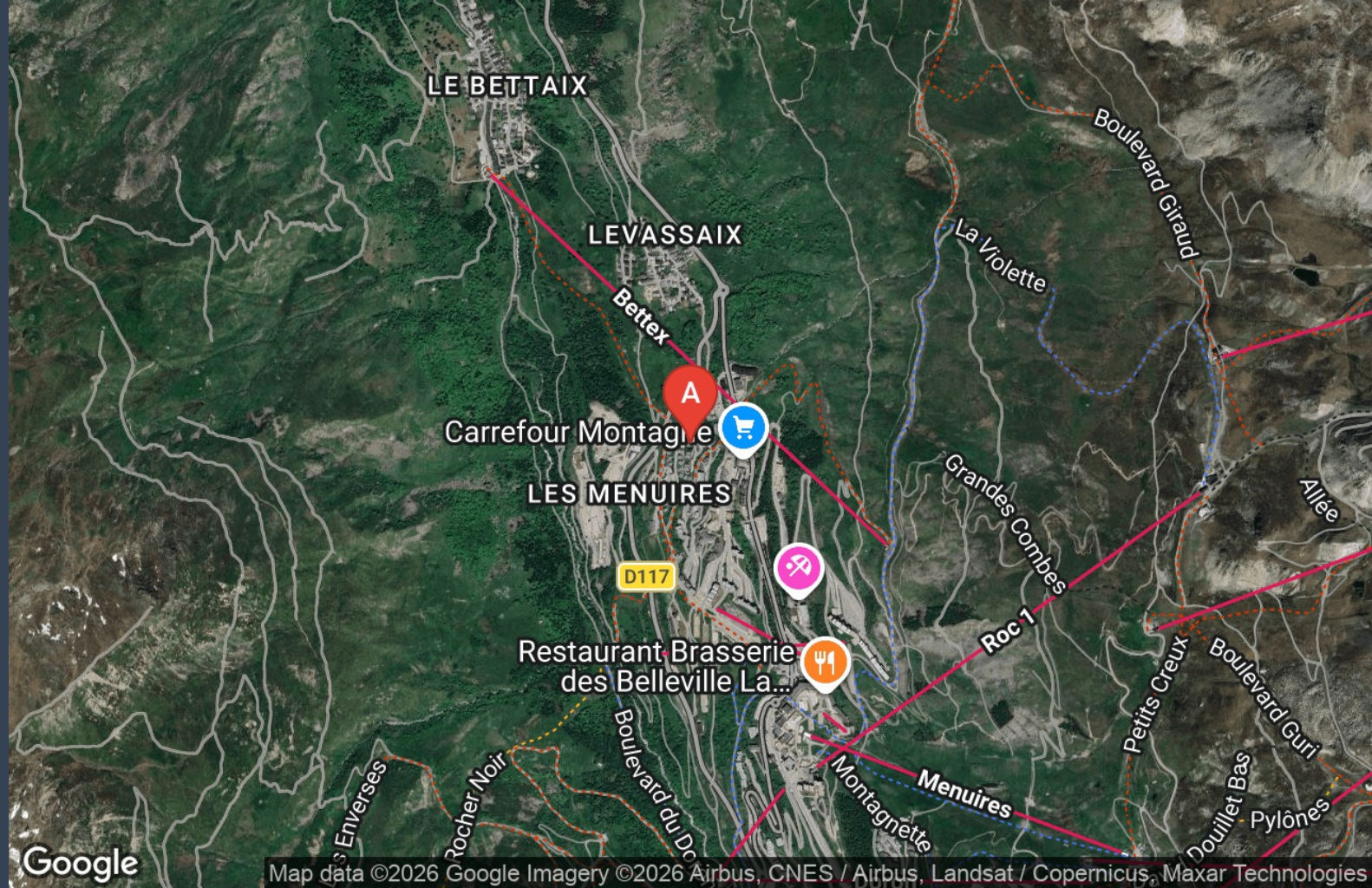
<https://appartement-joula-lesmenuires.fr>



Claire

☎ 07.62.32.51.67

A Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand : , Preyerand 73440 Les Menuires





Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand



Apparteme
nt



7
personnes



3
chambres



66
m2



LES MENUIRES - Au PIED DES PISTES, proche des remontées mécaniques, dans CHALET HAUT DE GAMME (départ et retour A SKIS du chalet) dans le QUARTIER PREYERAND, LE PLUS RECHERCHE des MENUIRES, en haut du « Hameau des Marmottes », au calme dans un très bel ensemble dégagé et convivial de chalets :

« Appartement JOULA » de 4/5 PIECES de **STANDING** de 70m² pour 7 PERSONNES (Classé 4 FLOCONS D'OR), spacieux, mobilier traditionnel montagnard, très ensoleillé (beaux couchers de soleil) avec très belle vue panoramique sur montagnes et vallée (triple exposition), sans vis-à-vis.

Venez profiter du **DOMAINE** des 3 VALLEES et de ses 600 kms de pistes !

Accès internet ILLIMITE par WIFI (offert).
Rez-de-chaussée (côté montagne, 1^{er} étage côté vallée).
Accessible PMR (Personnes à Mobilité Réduite).
 (appartement déclaré en Mairie sous le numéro 73257012600AK)

Location hiver : obligatoirement du samedi au samedi.
Location hors hiver : possibilité de louer hors samedi, minimum 7 nuits.

=> **Grand séjour double avec espace lecture** (télévision écran plat, chaîne hi-fi, etc) et grande table de salle à manger conviviale,
 => **2 Balcons indépendants** (accessibles du séjour double) avec mobilier de jardin, canapé, et chaises,
 => **Cuisine américaine aménagée équipée** (lave-vaisselle, 4 plaques vitrocéramiques, four, four micro-ondes, hotte, cafetière traditionnelle, bouilloire, grille-pain réfrigérateur avec compartiment congélateur, vaisselle, placards, évier, etc. - appareils à raclette et à fondue : prêt gratuit auprès des fromagers ou des supermarchés)

=> **3 Chambres indépendantes pour 7 personnes** et accessibles directement du couloir : Chambre n° 1 avec 1 lit double de 140x190 cm / Chambre n° 2 avec 2 lits simples de 90x190 cm / Chambre n° 3 avec 3 lits simples de 90x190 cm (dont 1 superposé),

=> **1 WC indépendant avec lave-mains** (accessible du couloir),
 => **1 Salle de Bains** (baignoire, lavabo, lave-linge, sèche-cheveux) indépendante (accessible du couloir),
 => **1 Salle d'Eau** (douche, lavabo & WC) accessible de la chambre de 3 lits,
 => 1 Casier à skis privatif en sous-sol fermant à clé.
 => Parking collectif du chalet en face de son entrée.

 Possibilité location matériel bébé et draps et serviettes.
 Restaurants et commerces à proximité.





Pièces et équipements

Chambres

- Chambre(s): 3
- Lit(s): 6
- dont lit(s) 1 pers.: 5
- dont lit(s) 2 pers.: 1

Salle de bains / Salle d'eau

- Salle de bains avec baignoire
- Salle de bains avec douche
- Salle de bains privée
- Sèche cheveux
- Sèche serviettes

- Salle(s) de bains (avec baignoire): 1
- Salle(s) d'eau (avec douche): 1

WC

- WC: 2
- WC indépendants

Cuisine

- Cuisine américaine
- Congélateur
- Four
- Four à micro ondes
- Lave vaisselle
- Réfrigérateur

Autres pièces

- Balcon

Media

- Chaîne Hifi
- Télévision
- Wifi

Autres équipements

- Lave linge privatif
- Matériel de repassage

Chauffage / AC

- Chauffage

Exterieur

Divers

Infos sur l'établissement



Communs

- Dans Chalet
- Entrée commune



Activités

- Local à skis



Restauration

Restaurants à proximité à pied



Réseaux

Illimité offert



Stationnement

- Parking
- Parking à proximité



Services

- Location de draps et/ou de linge

Possibilité de louer par vos soins les draps et le linge, et les lits bébé directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux. Ménage réalisé par ce même prestataire à votre départ



Extérieurs

A savoir : conditions de la location

<i>Arrivée</i>	à partir de 16h
<i>Départ</i>	au plus tard 10h
<i>Langue(s) parlée(s)</i>	Allemand Anglais Espagnol
<i>Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie</i>	Réservation : 1/3 du prix de la location Dépôt de garantie : 650 € Annulation : possible si prévenu à l'avance ou/et si relocation (voir contrat de location)
<i>Moyens de paiement</i>	Virement
<i>Petit déjeuner</i>	Non inclus. Possibilité de se faire livrer le petit déjeuner par prestataire. Pains et viennoiserie à 30 mètres.
<i>Ménage</i>	Obligatoire : 95 € en sus de la location
<i>Draps et Linge de maison</i>	Possibilité de louer par vos soins les draps et le linge directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux
<i>Enfants et lits d'appoints</i>	Possibilité de louer aussi par vos soins directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux
<i>Animaux domestiques</i>	Les animaux ne sont pas admis.

Tarifs (au 02/04/26)

Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 14/03/2026 au 04/04/2026				2690€
du 04/04/2026 au 02/05/2026				1790€
du 02/05/2026 au 05/09/2026				980€
du 12/12/2026 au 19/12/2026				2650€
du 19/12/2026 au 02/01/2027				3890€
du 02/01/2027 au 23/01/2027				1950€
du 23/01/2027 au 30/01/2027				2530€
du 06/02/2027 au 06/03/2027				3890€
du 06/03/2027 au 03/04/2027				2690€
du 03/04/2027 au 01/05/2027				1790€

Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES
LESMENUIRES.COM



friendlyMenuires



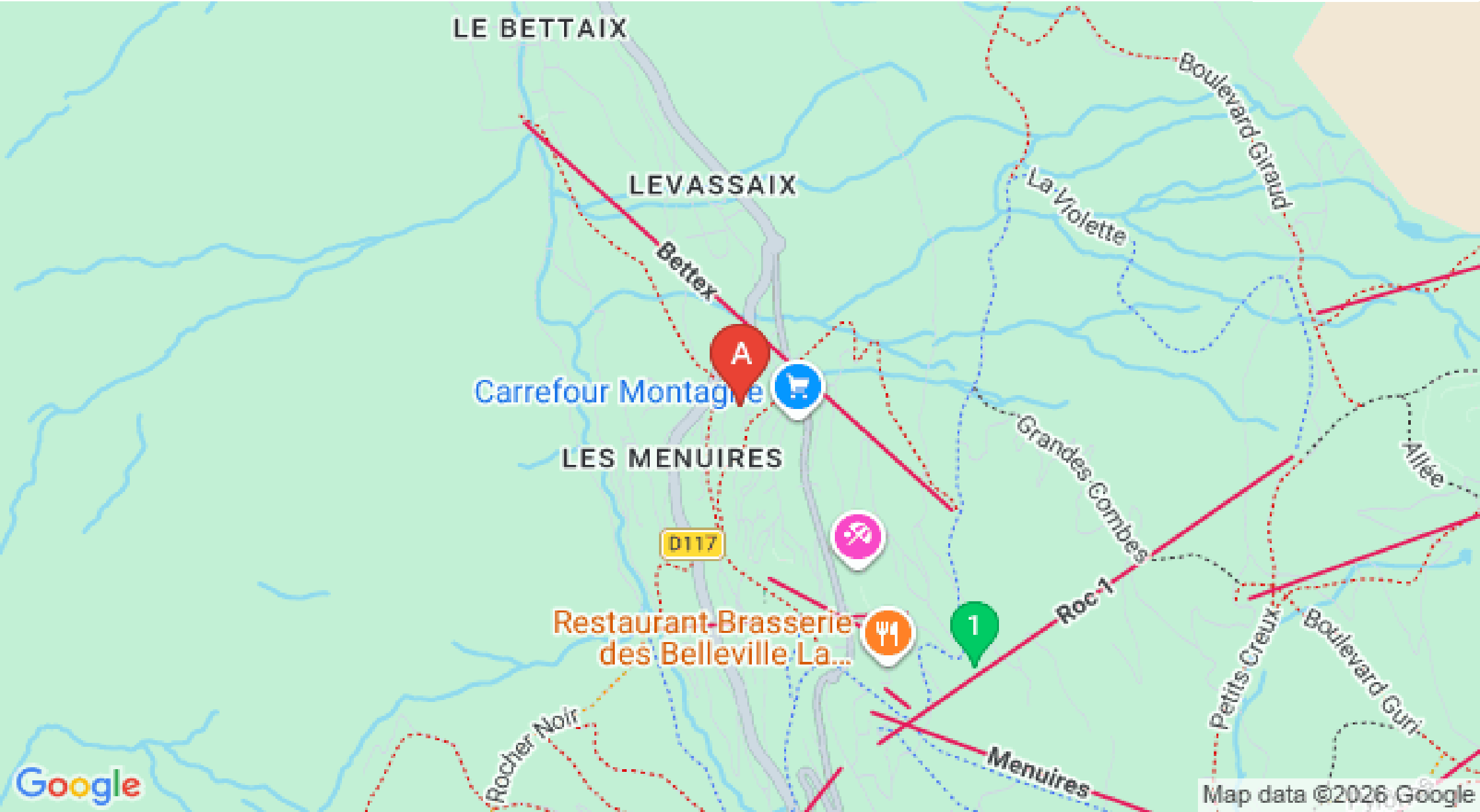
Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

1.0 km
📍 Les Menuires



Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.



Mes recommandations (suite)



[Découvrir Les Menuires](#)
[Toutes les activités](#)

Office de Tourisme Les Menuires
lesmenuires.com

