



friendlyMenuires



**LOCATION DE VACANCES -  
APPARTEMENT JOULA LES MENUIRES**

APPARTEMENT HAMEAU DES  
MARMOTTES B4

7 personnes

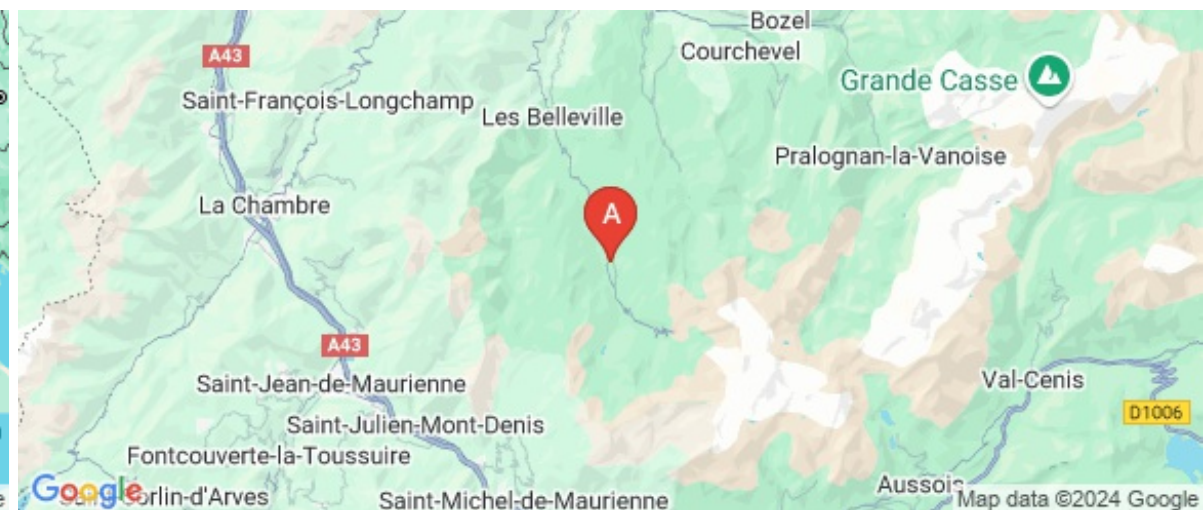
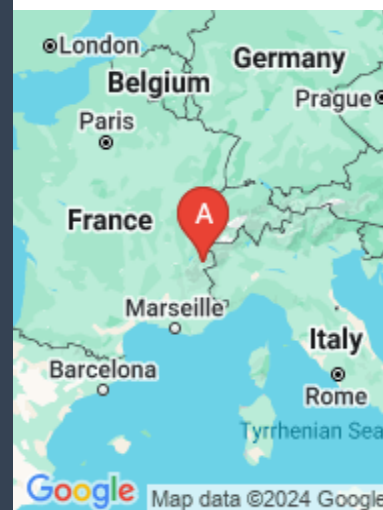
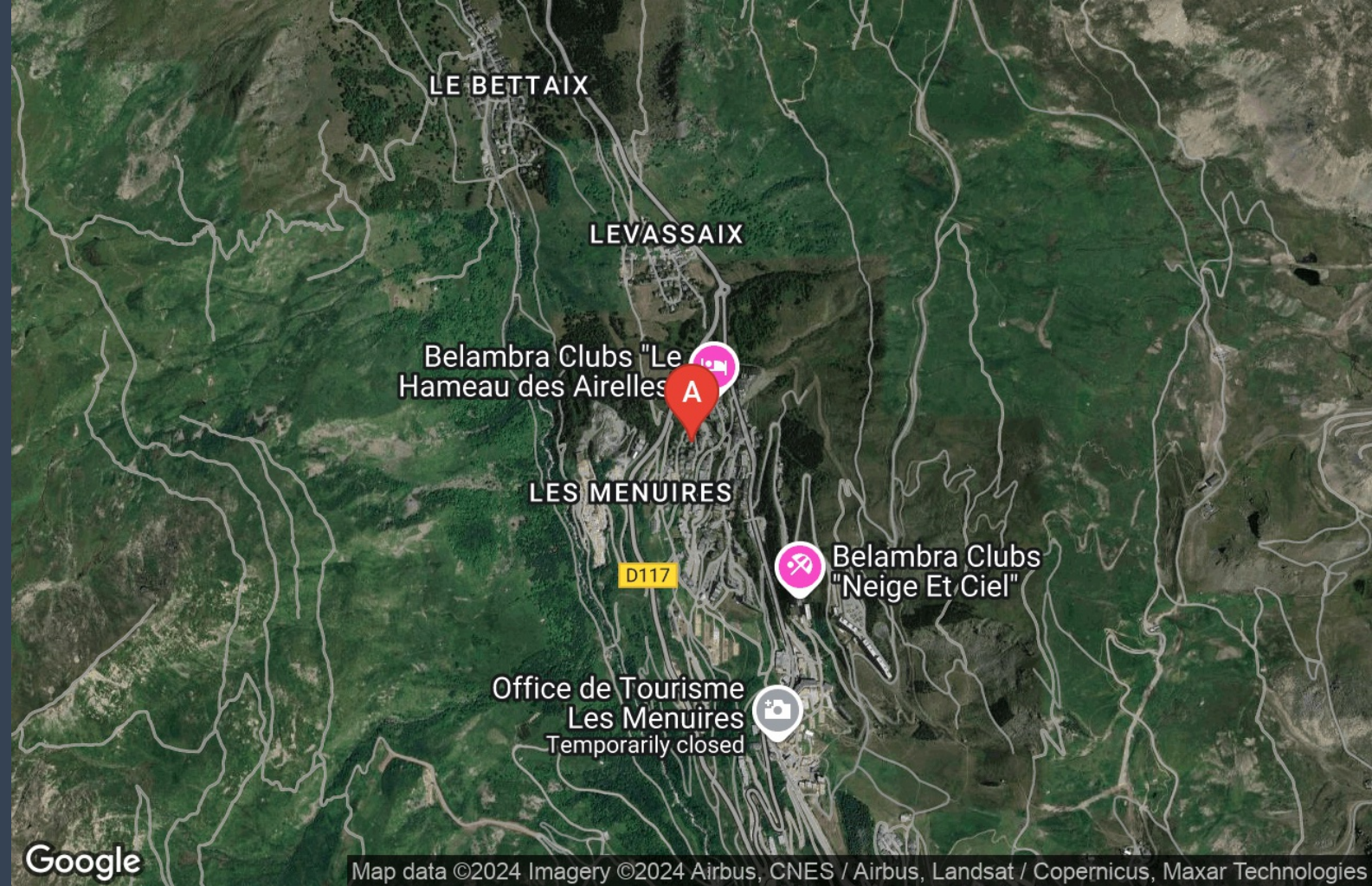
<https://appartement-joula-lesmenuires.fr>



Claire

07.62.32.51.67

**A** Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand : , Preyerand 73440 Les Menuires





## Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand



Apparteme  
nt



9  
personnes



3  
chambres



66  
m2



LES MENUIRES - Au PIED DES PISTES, proche des remontées mécaniques, dans CHALET HAUT DE GAMME (départ et retour A SKIS du chalet) dans le QUARTIER PREYERAND, LE PLUS RECHERCHE des MENUIRES, en haut du « Hameau des Marmottes », au calme dans un très bel ensemble dégagé et convivial de chalets :

« Appartement JOULA » de 4/5 PIECES de **STANDING** de 70m<sup>2</sup> pour 7 PERSONNES (Classé 4 FLOCONS D'OR), spacieux, mobilier traditionnel montagnard, très ensoleillé (beaux couchers de soleil) avec très belle vue panoramique sur montagnes et vallée (triple exposition), sans vis-à-vis.

Venez profiter du **DOMAINE** des 3 VALLEES et de ses 600 kms de pistes !

\*\*\*\*\*

**Accès internet ILLIMITE par WIFI** (offert).  
**Rez-de-chaussée** (côté montagne, 1<sup>er</sup> étage côté vallée).  
**Accessible PMR** (Personnes à Mobilité Réduite).  
 (appartement déclaré en Mairie sous le numéro 73257012600AK)

**Location hiver** : obligatoirement du samedi au samedi.  
**Location hors hiver** : possibilité de louer hors samedi, minimum 7 nuits.  
 \*\*\*\*\*

=> **Grand séjour double avec espace lecture** (télévision écran plat, chaîne hi-fi, etc) et grande table de salle à manger conviviale,  
 => **2 Balcons indépendants** (accessibles du séjour double) avec mobilier de jardin, canapé, et chaises,  
 => **Cuisine américaine aménagée équipée** (lave-vaisselle, 4 plaques vitrocéramiques, four, four micro-ondes, hotte, cafetière traditionnelle, bouilloire, grille-pain réfrigérateur avec compartiment congélateur, vaisselle, placards, évier, etc. - appareils à raclette et à fondue : prêt gratuit auprès des fromagers ou des supermarchés)

=> **3 Chambres indépendantes pour 7 personnes** et accessibles directement du couloir : Chambre n° 1 avec 1 lit double de 140x190 cm / Chambre n° 2 avec 2 lits simples de 90x190 cm / Chambre n° 3 avec 3 lits simples de 90x190 cm (dont 1 superposé),

=> **1 WC indépendant avec lave-mains** (accessible du couloir),  
 => **1 Salle de Bains** (baignoire, lavabo, lave-linge, sèche-cheveux) indépendante (accessible du couloir),  
 => **1 Salle d'Eau** (douche, lavabo & WC) accessible de la chambre de 3 lits,  
 => 1 Casier à skis privatif en sous-sol fermant à clé.  
 => Parking collectif du chalet en face de son entrée.

\*\*\*\*\*  
 Possibilité location matériel bébé et draps et serviettes.  
 Restaurants et commerces à proximité.





## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 3 Lit(s): 6	dont lit(s) 1 pers.: 5 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Salle de bains avec baignoire Salle de bains privée Sèche serviettes	Salle de bains avec douche Sèche cheveux
	Salle(s) de bains (avec baignoire): 1 Salle(s) d'eau (avec douche): 1	
<i>WC</i>	WC: 2 WC indépendants	
<i>Cuisine</i>	Cuisine américaine Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	Four Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Balcon	
<i>Media</i>	Chaîne Hifi Wifi	Télévision
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	
<i>Exterieur</i>		
<i>Divers</i>		

## Infos sur l'établissement



*Communs*

Dans Chalet

Entrée commune



*Activités*

Local à skis



*Restauration*

Restaurants à proximité à pied



*Réseaux*

Illimité offert



*Stationnement*

Parking

Parking à proximité



*Services*

Location de draps et/ou de linge

Possibilité de louer par vos soins les draps et le linge, et les lits bébé directement avec notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des lieux. Ménage réalisé par ce même prestataire à votre départ



*Extérieurs*

## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* à partir de 16h

*Départ* au plus tard 10h

*Langue(s)  
parlée(s)* Allemand Anglais Espagnol

*Annulation/  
Prépaiement/  
Dépot de  
garantie* Réservation : 1/3 du prix de la location  
Dépôt de garantie : 650 €  
Annulation : possible si prévenu à l'avance ou/et si  
relocation (voir contrat de location)

*Moyens de  
paiement* Virement

*Petit déjeuner* Non inclus. Possibilité de se faire livrer le petit déjeuner  
par prestataire. Pains et viennoiserie à 30 mètres.

*Ménage* Obligatoire : 95 € en sus de la location

*Draps et Linge  
de maison* Possibilité de louer par vos soins les draps et le linge  
directement avec notre prestataire qui vous remet les  
clés et fait l'état des lieux

*Enfants et lits  
d'appoints* Possibilité de louer aussi par vos soins directement avec  
notre prestataire qui vous remet les clés et fait l'état des  
lieux

*Animaux  
domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 10/09/24)

Appartement JOULA, tout en haut du Hameau des marmottes, quartier Preyerand

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 11/05/2024 au 23/11/2024				890€
du 23/11/2024 au 07/12/2024				990€
du 07/12/2024 au 14/12/2024				1190€
du 14/12/2024 au 21/12/2024				2400€
du 21/12/2024 au 04/01/2025				3790€
du 04/01/2025 au 25/01/2025				1790€
du 25/01/2025 au 08/02/2025				2290€
du 08/02/2025 au 08/03/2025				3790€
du 08/03/2025 au 05/04/2025				2490€
du 05/04/2025 au 03/05/2025				1670€

# Mes recommandations

Découvrir Les Menuires

Toutes les activités

OFFICE DE TOURISME LES MENUIRES  
[LESMENUIRES.COM](http://LESMENUIRES.COM)



friendlyMenuires



## Piste de luge Roc'n Bob

☎ 04 79 00 62 75

1.0 km  **1**  
📍 Les Menuires

Roc'n Bob, c'est 4 km de luge sur piste enneigée ! Moment magique à partager en famille ou entre amis. Renouez avec les sensations de votre enfance, profitez des nocturnes, le long des 22 virages relevés et des 450 m de dénivelée.





